



Western Pacific

CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LỆNH

Thị xã Duy Tiên, Hà Nam

Dự án được phát triển bởi Western Pacific Group



www.westernpacific.com.vn

HÀ NAM**CỬA NGÕ PHÍA NAM CỦA THỦ ĐÔ**

Cách Hà Nội 50km, tỉnh Hà Nam có tuyến Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam chạy qua, thuận lợi giao thông kết nối liên vùng.

Diện tích: 852,2km²

Dân số: 885.914 người



FDI: 460 triệu USD

Số liệu cập nhật hết năm 2023

CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LỆNH

Cụm công nghiệp Yên Lệnh nằm tại thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam - cửa ngõ của vùng đồng bằng sông Hồng, tọa lạc trên tuyến giao thông Bắc Nam với hệ thống đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa.



Xã Chuyên Ngoại, Xã Trác Văn,
Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam



69.09ha



12/2071



Đất công nghiệp

45.25ha

Đất hành chính, dịch vụ

3.62ha

Đất giao thông, bãi xe

7.86ha

Đất hạ tầng kỹ thuật

0.7ha

Đất cây xanh, cảnh quan

11.66ha

★ Các công trình hành chính, dịch vụ phục vụ cho các doanh nghiệp tại CCN bao gồm: ngân hàng, bưu điện, PCCC, trung tâm triển lãm, trung tâm y tế, nhà hàng...

KHOẢNG CÁCH LIÊN KẾT CÁC KHU VỰC



Nằm ngay cạnh Quốc lộ 38B

Cách nút giao Vực Vòng: 10km

Cách cảng quốc tế Cái Lân (Quảng Ninh): 156km

Cách thủ đô Hà Nội: 50km

Cách khu bến cảng Lạch Huyện - Hải Phòng: 130km

Cách KCN Đồng Văn I: 13km

- ▶ Diện tích: 23.02ha
- ▶ Đường thủy nội địa cấp 1, tiếp nhận tàu trọng tải đến 3000 DWT
- ▶ Đã được giao đất giai đoạn 1
- ▶ Khu vực cảng:
- ▶ 5 bến với tổng chiều dài là 500m



CẢNG YÊN LỆNH

Cách CCN Yên Lệnh 700m

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



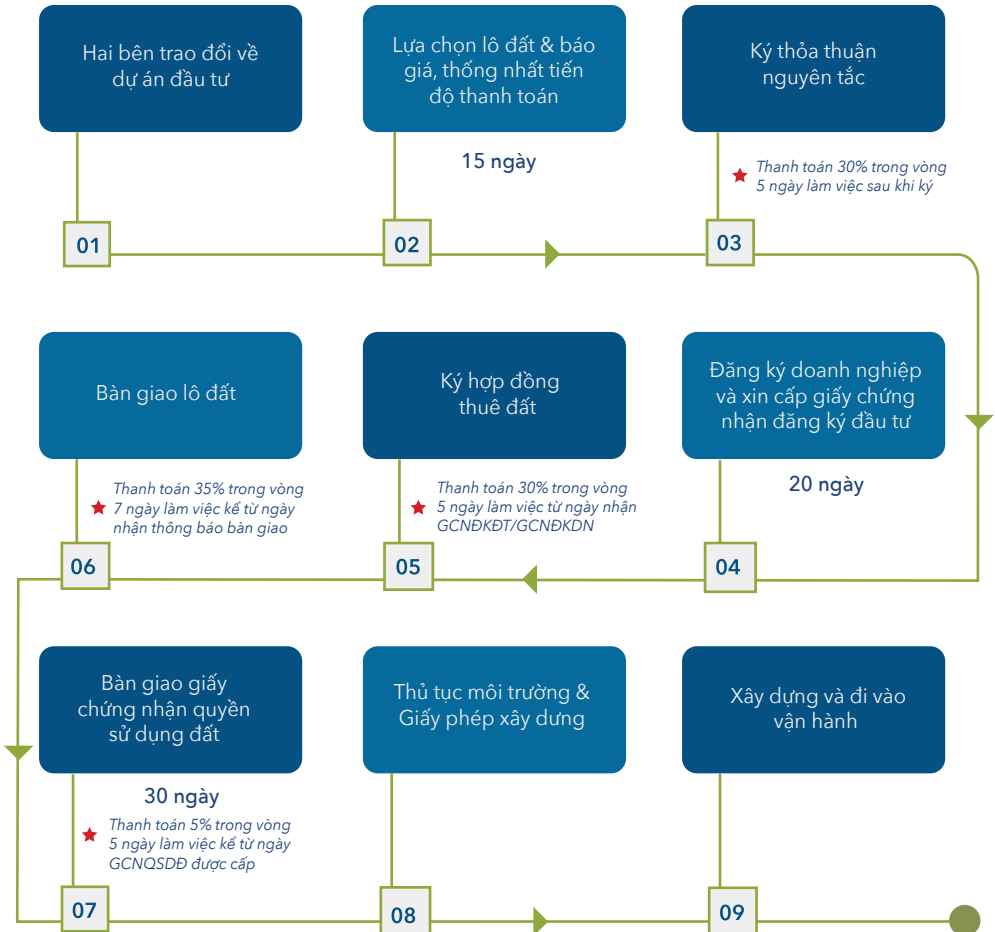
- ▶ **Hạ tầng điện:** Tổng công suất sử dụng điện của Cụm khoảng 19 MVA
- ▶ **Hạ tầng nước:** Công suất trạm bơm cấp nước: 1.200 m³/ ngày đêm
- ▶ **Xử lý nước thải:** Tổng công suất trạm xử lý: 1.000 m³/ ngày đêm
- ▶ **Phòng cháy chữa cháy:** Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ theo quy định
- ▶ **Đường giao thông:**
 - Giao thông ngoại khu: Đường trục nối QL38B rộng 69m, 6 làn xe đường chính và 4 làn đường gom
 - Giao thông nội khu :
 - + Đường trục chính rộng 36m, 4 làn xe
 - + Đường nhánh từ 12,5 đến 19,5m, 2 làn xe

NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ



- ▶ Thiết bị điện, điện tử
- ▶ Cơ khí chế tạo và lắp ráp
- ▶ Sản xuất hàng tiêu dùng
- ▶ Sản xuất, chế biến thực phẩm, nông sản, đồ uống
- ▶ Dược liệu, dược phẩm, thiết bị y tế
- ▶ Ngành công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



LỢI THẾ ĐẦU TƯ



Trục đường chính rộng
69m kết nối CCN với cảng
Yên Lệnh cách 700m

Nguồn cung lô đất đa dạng
với diện tích từng lô đất linh
hoạt từ 0,44ha

Giá mua và chi phí vận hành
bằng một nửa so với Khu
công nghiệp

WESTERN PACIFIC

Được thành lập từ năm 2006, Western Pacific Group là đơn vị tiên phong trong việc xây dựng, quản lý và vận hành cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và hạ tầng logistics theo mô hình Cụm liên kết ngành Công nghiệp & Logistics (Logistics Industrial Cluster - LIC) bao gồm: khu & cụm công nghiệp, cảng, trung tâm logistics, kho ngoại quan, kho thương mại điện tử...

LIÊN HỆ

Ms. Châu Nguyễn - Giám đốc Kinh doanh
Tel: +84 909 497149
Email: chaunguyen@westernpacific.com.vn

Western Pacific
Trụ sở TP.HCM: Số 13, Đường số 12, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

18

Số năm hoạt động



8

Số dự án hiện có



956,38ha

Quy đất dự kiến hết năm 2024

